|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 22844 din 30.08.2021  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020

 La solicitarea înaintată de către RUS SIMION-CASIAN, cu domiciliul în sat Cuzdrioara, str. Ion Creangă, nr. 70, jud. Cluj, se propune aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. C. D. Gherea, nr. 20, bl. J, parter, înscris în CF nr. 53052 în suprafață de 77 mp, având destinația „ Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare nr. 3718 din 28 iulie 2021).

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020 este PETRI MARCEL cu domiciliul în Gherla, str. Ciocârliei, nr. 57, jud. Cluj.

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” în suprafață de 77 mp, pentru anul 2021 este de 2501 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020, prin se care modifică:

**- Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **RUS SIMION-CASIAN,** persoană fizică, cu domiciliul în sat Cuzdrioara, str.Ion Creangă, nr. 70, identificat prin C.I. seria CJ nr. 528251, cu CNP1751225123152 și RUS DANIELA cu domiciliul în sat Cuzdrioara, str.Ion Creangă, nr. 70, identificată prin C.N.P. 2760212267407., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

 - **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel꞉ Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 750,30 lei/anul 2021).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan